

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 131/TB-THADS(KV6)

An Giang, ngày 16 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2005/DS-ST ngày 12/01/2005 của Tòa án Nhân dân huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (Nay là Tòa án Nhân dân Khu vực 6, tỉnh An Giang);

Căn cứ Bản án số 41/2008/DS-ST ngày 12/01/2008; Quyết định số 40/2009/QĐST-DS ngày 16/12/2009; Quyết định số 40/2009/QĐST-DS ngày 16/11/2009 và Quyết định số 49/2016/QĐST-DS ngày 25/8/2016 của Tòa án Nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Tòa án Nhân dân Khu vực 6, tỉnh An Giang);

Căn cứ Bản án số 13/2013/KDTM-PT ngày 18/9/2013; Bản án số 11/2014/KDTM-PT ngày 27/8/2014; Bản án số 13/2015/DS-PT ngày 21/01/2015; Bản án số 59/2022/DS-PT ngày 15/03/2022 của Tòa án Nhân dân tỉnh Kiên Giang (Nay là Tòa án Nhân dân tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 105/TĐYC.THA ngày 04/04/2005 của Thủ trưởng cơ quan thi hành án huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang; Quyết định Thi hành án số 53,54/THA ngày 07/11/2008; Quyết định Thi hành án số 63/THA ngày 21/12/2009; Quyết định Thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2010; Quyết định thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2013; Quyết định Thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2014; Quyết định Thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2015; Quyết định Thi hành án số 474/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2016; Quyết định Thi hành án số 262, 275/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2022 và Quyết định Thi hành án số 340/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế Thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang);

Căn cứ thông báo số 628/TB-DTN ngày 11/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang, thông báo về việc tổ chức Bán đấu giá tài sản như sau:



1/- Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2/- Thông tin đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của ông **Châu Quốc Thái**, sinh năm 1966 và bà **Lê Thị Huyền**, sinh năm 1966; địa chỉ: ấp Chổng Mỹ, xã Hoà Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Chổng Mỹ, xã Vĩnh Hoà, tỉnh An Giang), tài sản là Quyền sử dụng đất diện tích 13.680 m² đất lúa, thửa số 290, tờ bản 09 (nay là thửa đất số 215, tờ bản đồ số 08), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 517819 do UBND huyện Vĩnh Thuận cấp ngày 17/11/2003 cho hộ ông (bà) Châu Quốc Thái đứng tên. Diện tích đo đạc thực tế 13.711,7 m² theo tờ trích đo địa chính số TĐ 70-2025 (215-8). Đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Trung, xã Hoà Chánh, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Chổng Mỹ, xã Vĩnh Hoà, tỉnh An Giang), có giá là: **760.793.000 đồng** (*Bảy trăm sáu mươi triệu, bảy trăm chín mươi ba nghìn đồng*).

3/- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 08/10/2025 đến hết ngày 10/10/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá.

4/- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 13/10/2025. Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

5/- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 760.793.000 đồng (*Bảy trăm sáu mươi triệu, bảy trăm chín mươi ba nghìn đồng*).

6/- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ là 200.000 đồng/01 hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước từ ngày thông báo và kết thúc hết ngày 13/10/2025.

7/- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian mở bán hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 13/10/2025.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế niêm yết tại Công ty.

8/- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian bán đấu giá: **Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 16/10/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.**

- Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.



9/- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả lần đầu phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là **5.000.000đ** (Năm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898.

Hoặc liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang.

Địa chỉ: Ấp Công Sự, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang.

Điện thoại: 0918.999937 - 02978.666678 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

*** Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.**

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hoà;
- Viện KSND Khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hà Trung Kiên